



COMUNE DI BIONAZ COMMUNE DE BIONAZ

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	N. 4 / 2026
---	----------------

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N°19/2025, PRONUNCIAMENTO IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI RICEVUTE E CONTESTUALE ADOZIONE DEL TESTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. IN ADEGUAMENTO AL P.T.P. E ALLA L.R. 06 APRILE 1998, N°11.

L'anno **duemilaventisei**, addì **nove** del mese **aprile** di con inizio alle ore **18:00** e termine alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze del Comune di Bionaz, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, convocato con avviso del Sindaco recapitato a ciascun consigliere tramite e-mail ai sensi dell'art. 44 comma 5 del Regolamento interno del Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
NICASE VALTER	Presidente	X	
BETEMPS ALBERT JOSEPH	Vice Sindaco	X	
BARAILLER PAOLO	Consigliere	X	
BETEMPS MATHIEU	Consigliere	X	
BETEMPS NOEMI	Consigliere		X
BIONAZ PATRIZIO	Consigliere		X
CARVALHO SIMON	Consigliere	X	
CECCELLERO ANDREA	Consigliere	X	
GIACHINO CHANTAL	Consigliere	X	
JOTAZ-PETITJACQUES SHARON	Consigliere		X
PETITJACQUES MAURA	Consigliere	X	
	Totale	8	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gianluca D'INTRONO.

Il Signor NICASE VALTER, Presidente pro-tempore del Comune di Bionaz, assume la presidenza della riunione e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente oggetto all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23/05/1978 con la quale veniva adottato il Piano Regolatore Generale originale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 6198 del 19/11/1982;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/1998 con la quale veniva adottata la Variante generale sostanziale al Piano Regolatore Generale, approvata con modificazioni mediante Deliberazione di Giunta Regionale n. 2736 del 09/08/1999;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31 agosto 1999 recante ad oggetto: "Approvazione Convenzione con la Comunità Montana Grand Combin per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Territoriale Paesistico ed alla Legge Regionale n. 11 del 16/04/1998";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 07/12/2000, con la quale veniva affidato all'équipe tecnica formata dall' arch. Franco Manes, (capogruppo e coordinatore) che si è occupato della parte urbanistica, alla Dott. Forestale Silvana Pellissier per la parte agronomica e silvo-pastorale ed al Geologo Paolo Castello per la parte relativa all'analisi geologica e idrogeologica, l'incarico di adeguare lo strumento urbanistico generale alle norme ed ai provvedimenti attuativi di quest'ultima nonché alle determinazioni del PTP;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 05/07/2002 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Ampliamento della zona Em e riduzione della zona F4*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/07/2002 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Ampliamento della zona Ea e riduzione della zona F2*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/09/2005 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Riconferma dei vincoli per i servizi pubblici o di interesse generale previsti dal P.R.G.C. relativamente al progetto di realizzazione di un'autorimessa interrata per il ricovero dei mezzi battipista*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/01/2006 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *PUD sottozona C6a*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2006 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Riduzione della zona F5 con inserimento aree in zona Ea*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/05/2006 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Riduzione della zona F1 con inserimento aree in zona Ea*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/05/2006 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Variazione all'art. 13.3 delle N.T.A.*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24/09/2010 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Cartografia della nuova classificazione dei fabbricati in adeguamento del vigente PRGC alla LR 11/1998*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2010 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Modifica tracciato strada comunale di accesso a Place Moulin*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2010 con la quale veniva approvata la Modifica non sostanziale per *Correzione di errore materiale contenuto nel vigente strumento urbanistico – Classificazione zona A3*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/01/2012 con la quale veniva approvata la Modifica non sostanziale per *Correzione di errore materiale contenuto nel vigente strumento urbanistico – Classificazione zona A5*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/01/2012 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale per *Lavori di realizzazione di collegamento tra il parcheggio Lexert Balmes al percorso pedonale con annessa area giochi invernali*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 31/12/2012 con la quale veniva approvata la Variante non sostanziale relativa alla *Classificazione di fabbricato in zona Em, esterno alle zone di tipo A*;

VISTE le note assunte al civico protocollo n. 808 del 11/03/2024 e n. 870 del 13/03/2024 con cui l'architetto Franco Manes, in qualità di Coordinatore dell'équipe incaricata dell'adeguamento del PRG al PTP, ha trasmesso all'Amministrazione copia del Testo Preliminare della Variante Sostanziale al PRGC in adeguamento alla L.R.11/98 ed al PTP a seguito della valutazione della Conferenza di Pianificazione sulla bozza, per l'adozione in Consiglio Comunale;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione assunta al civico protocollo in data 03/04/2024 al n. 1170 con cui l'arch. Franco Manes ha elencato e raggruppato, nel documento allegato alla nota, le motivazioni del recepimento o non recepimento di ogni osservazione regionale espressa in sede di Conferenza di Pianificazione sulla Bozza del 26/06/2019;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16/04/2024 con la quale veniva adottato il Testo preliminare della variante sostanziale al vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 06/04/1998 n. 11;

CONSIDERATO che durante il periodo di pubblicazione del Testo Preliminare, dal 17/04/2024 al 31/05/2024, sono pervenute le seguenti osservazioni: prot. 1672 del 10/05/2024, prot. 1709 del 14/05/2024 e prot. 1919 del 28/05/2024;

CONSIDERATO che dopo la scadenza del periodo di pubblicazione del Testo Preliminare sono pervenute ulteriori n. 2 osservazioni: prot. 2862 del 07/08/2024 e prot. 4146 del 27/11/2024;

CONSIDERATE inoltre le n. 4 osservazioni formulate dall'Amministrazione comunale;

VISTA la nota assunta al protocollo civico n. 2247 del 18/06/2025 con cui l'arch. Franco Manes ha trasmesso il Testo Definitivo della variante sostanziale al PRGC in adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP, come da elaborati in allegato alla presente a farne parte integrante;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2025 riportante l'approvazione del testo definitivo della variante sostanziale al PRGC in adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP;

VISTA la trasmissione delle tavole del testo definitivo della variante sostanziale al PRGC in adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP, alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio dell'Assessorato Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente, (di cui a protocollo n. 3096 del 26/08/2025) avvenuta in data 09/09/2025;

VISTA la comunicazione in merito al procedimento trasmessa dagli uffici regionali della Pianificazione Territoriale, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio

dell'Assessorato Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente, ricevuta in data 25/09/2025 al protocollo n.3522;

RITENUTO pertanto necessario doversi esprimere secondo quanto indicato nella comunicazione di cui sopra rettificando la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 30 luglio 2025;

VISTA la Legge Regionale 06/04/1998, n. 11 avente in oggetto "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il TITOLO III - Pianificazione comunale - della Legge Regionale 06/04/1998, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 10/04/1998, n. 13 avente in oggetto "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)";

VISTO lo statuto comunale vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla legittimità del provvedimento, espresso dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, lettera d) L.R. 19 agosto 1998 n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49-bis L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

IN SEGUITO a votazione espressa in forma palese il cui esito, proclamato dal Presidente è il seguente:

Presenti: 08

Astenuti: /

Votanti: 08

Voti favorevoli: 08

Voti Contrari: /

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento
2. DI RETTIFICARE, a seguito della comunicazione trasmessa dagli uffici regionali della Pianificazione Territoriale, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio dell'Assessorato Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente, ricevuta in data 25/09/2025 al protocollo n.3522, i contenuti della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2025 e pertanto:
3. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n.1 al testo preliminare della variante sostanziale generale del vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 11/1998, nonché alle determinazioni del PTP, ricevuta in data 10/05/2024, prot. n.1672, in quanto la stessa costituisce ulteriore variante sostanziale comportando, all'interno delle zone territoriali di tipo E, una modificazione alle parti di territorio qualificato di particolare pregio paesaggistico, ambientale, naturalistico o di particolare interesse agricolo od agro-silvo-pastorale. La riduzione della perimetrazione della sottozona Ee1, oggetto dell'osservazione, richiede una nuova fase di concertazione con il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali e una specifica pubblicazione per 45 giorni come disciplinato dall'articolo 15, comma 9, della L.R. 11/1998. Ciò implica il protrarsi del periodo di salvaguardia e un marcato ritardo nella conclusione del procedimento amministrativo di approvazione della variante generale che non si ritiene ammissibile per le seguenti motivazioni:

- la salvaguardia nasce per essere una misura eccezionale e temporanea finalizzata, nelle more dell’approvazione della variante, ad impedire che vengano realizzati interventi in contrasto con la futura pianificazione e pertanto il suo prolungamento ne snatura la funzione trasferendo nella pianificazione un senso di provvisorietà privo delle garanzie di una pianificazione definitiva;
- il prolungamento del regime di salvaguardia provoca una compressione dei diritti di tutti i cittadini in quanto vengono limitate le possibilità edificatorie e si applicano regole più restrittive date dal doppio regime normativo (vecchio PRG e variante generale adottata);
- l’applicazione del regime di salvaguardia rende difficoltoso un corretto governo del territorio comunale implicando sospensione o rigetto di permessi di costruire, difficoltà nel programmare interventi e investimenti, potenziale blocco delle iniziative economiche.

4. DI RIBADIRE le decisioni prese in sede di esame delle osservazioni ricevute in merito alla variante sostanziale generale di adeguamento del vigente P.R.G.C e pertanto conferma il non accoglimento delle osservazioni n.3, ricevuta in data 28/05/2024, prot. n.1919 e n.8 e n.9, formulate in data 14/04/2025 dall’Amministrazione Comunale stessa e il contestuale accoglimento delle restanti osservazioni;
5. DI ADOTTARE ai sensi della L.R. 11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, rettificando la Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 30/07/2025, il Testo Definitivo della variante sostanziale generale del vigente P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 11/1998, nonché alle determinazioni del PTP, composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico comunale in data 10/12/2025 con protocollo n°4491 e integrati in data 04/03/2026 con protocollo n°849:

a	RELAZIONE			
		RT	Relazione Tecnica	
		RS	Relazione di sintesi	
b	CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE			
	Tav	M1	Legenda	
	Tav	M1a1	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:10.000
	Tav	M1a2	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:10.000
	Tav	M1a3	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:10.000
	Tav	M1b1	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:5.000
	Tav	M1b2	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:5.000
	Tav	M1b3	Assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:5.000
	Tav	M2	Legenda	
	Tav	M2a1	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:10.000
	Tav	M2a2	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:10.000
	Tav	M2a3	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:10.000
	Tav	M2b1	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:5.000
	Tav	M2b2	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:5.000
	Tav	M2b3	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:5.000
	Tav	M3	Legenda	
	Tav	M3a1	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:10.000
	Tav	M3a2	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:10.000
	Tav	M3a3	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:10.000
	Tav	M3b1	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:5.000
	Tav	M3b2	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:5.000
	Tav	M3b3	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:5.000
	Tav	M4	Legenda	
	Tav	M4a1	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	M4a2	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	M4a3	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	M4b1	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
	Tav	M4b2	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
	Tav.	M4b3	Analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000

	Tav	M5	Legenda	
	Tav	M5a1	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:10.000
	Tav	M5a2	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:10.000
	Tav	M5a3	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:10.000
	Tav	M5b1	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:5.000
	Tav	M5b2	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:5.000
	Tav	M5b3	Vincoli D.Leg 42/2004 (ex legge 431/1985	1:5.000
c			CARTOGRAFIA PRERESCITTIVA	
	Tav	P1	Legenda	
	Tav	P1a1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	P1a2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	P1a3	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
	Tav	P1b1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav	P1b2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav	P2	Legenda	
	Tav	P2a1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:10.000
	Tav	P2a2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:10.000
	Tav	P2a3	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:10.000
	Tav	P2b1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav	P2b2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav	P3	Legenda	
	Tav	P3a1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:10.000
	Tav	P3a2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:10.000
	Tav	P3a3	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:10.000
	Tav	P3b1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav	P3b2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav	P4	Legenda	
	Tav	P4a1	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:10.000
	Tav	P4a2	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:10.000
	Tav	P4a3	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:10.000
	Tav	P4b1	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav	P4b2	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav	P4c	Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Classificazione degli edifici	1:1.000
d		NTA	Norme Tecniche di Attuazione	
e			Elenco Elaborati	
f			Elenco modifiche apportate nel passaggio da Bozza a Testo Preliminare	
			Elenco modifiche apportate nel passaggio da Testo Preliminare a Testo Definitivo	

6. DI TRASMETTERE il presente atto con i relativi allegati alla struttura regionale competente in materia di Pianificazione territoriale per il prosieguo dell'iter;

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
NICASE VALTER

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott. Gianluca D'INTRONO

=====