

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  COMMUNE DE

BIONAZ

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO PRELIMINARE -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4 CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG

Scala:
1:10.000 - 1:2.000

LEGENDA

Sindaco: Sig. Valter NICASE

Tecnici incaricati: Arch. Franco MANES
Dott. Forestale Silvana PELLISSIER
Geologo Paolo CASTELLO

Coordinatore: Arch. Franco MANES

DATA: 29 dicembre 2023

ADOZIONE: Del. di C.C. n° del

APPROVAZIONE: Del. di G.R n° del

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate
Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza
Bd: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo C
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
Ca: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alla residenza

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili
Ea: Sottozona di alta montagna costituita da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna. Tale sottozona è destinata ad individuare parti del territorio molto particolari in cui l'attività edilizia-urbanistica è limitata alla realizzazione di rifugi, bivacchi, impianti ed infrastrutture quali funivie e piste di sci
Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo
Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto
Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari
Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico
Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico
Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo
Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali
Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale
Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{PUD}: edificabilità condizionata a PUD vigente
/

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
F1a: aree archeologiche
1. Aree di pertinenza della Chiesa parrocchiale di Santa Margherita in località Plan-de-Veyne, risalente al XVII secolo
2. Aree di pertinenza dell'abitato storico di Prarayer, posto alla confluenza delle direttrici per il Col Collon, la Valpelline e la Valtournenche
3. Aree di specifico interesse relativo al Col Collon, passaggio usato fin da epoca preistorica

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
LM_{ASP}: aree di specifico interesse paesaggistico
- Sottozona Eg4 Prato-pascolo nei pressi del campo sportivo
- Sottozona Eg18 Prati-pascolo a sud promontorio boscato di Chentre
LM_E: eventuali nuovi insediamenti, attrezzature ed impianti, dovranno essere collocati, in area a bassa pericolosità nel rispetto della normativa vigente degli ambiti inedificabili
- Sottozona Bd1* Lexert

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi

	Previsti	Esistenti	Da sopprimere	Tipologia servizio
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	si.	si.	si.	Protezione civile: Area ricovero popolazione (Campo di calcio Plan Bois) Protezione civile: Area per elicotteri (Prato a Le Moulin) Protezione civile: Area di potenziale utilizzo per tendopoli o containerpoli (Campo di calcio Plan Bois) Protezione civile: Area attesa popolazione (Spogliatoio poligono di Biathlon) Protezione civile: Area ammassamento soccorsi (Parcheggio sopra garage comunali) Protezione civile: Area attesa popolazione, centro raccolta e smistamento merci (Municipio) Protezione civile: Sede operativa (Municipio) Protezione civile: Area per elicotteri (Piazzale diga di Place Moulin)
cultura: biblioteca, centri d'incontro	cu.	cu.	cu.	Biblioteca comunale
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	ri.	ri.	ri.	Area verde attrezzata gioco bimbi Area Sky ParK Area verde attrezzata pic-nic Area verde Area verde Area verde / Attività ludica Parco avventura
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	sp.	sp.	sp.	Campo di calcio Poligono di tiro - Biathlon
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	am.	am.	am.	Garege comunali Cimitero Municipio
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	pa.	pa.	pa.	Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto ed autobus Area sosta camper Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto ed autobus Parcheggio auto e ciclomotori Parcheggio auto Parcheggio auto